



QUALIFICA OBBLIGATORIA DELLE AZIENDE DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO LA PROPOSTA DI ASSOCIAZIONE M.A.I.A.

**RELATORE: ALESSANDRO CAMPEDELLI
VICEPRESIDENTE ASSOCIAZIONE M.A.I.A.**

IL RUOLO DELL'AZIENDA DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO ALLA LUCE DEL DM 1 SETTEMBRE 2021



**Tecnico Manutentore
Antincendio Qualificato
DM 1 settembre 2021**



**Azienda Manutenzione
Antincendio**

Adeguate azioni tecnico-commerciali a supporto delle segnalazioni del TMA.

Messa a disposizione del TMA di attrezzature, ricambi, strumenti di misura adeguate alle attività richieste dalle norme tecniche.

Messa a disposizione delle norme tecniche di riferimento e dei loro relativi aggiornamenti.

Aggiornamento e formazione continua.

MANUTENZIONE ANTINCENDIO: LE CRITICITÀ DEL MERCATO DI OGGI



Oggi qualsiasi impresa può offrire servizi di manutenzione antincendio.

**NESSUN REQUISITO MINIMO
RICHiesto**

Possibilità di operare pur in assenza di requisiti strutturali e organizzativi minimi.

Manutenzioni eseguite da imprese potenzialmente non idonee.

Rischi per la sicurezza

**NESSUN REGISTRO NAZIONALE
DELLE IMPRESE QUALIFICATE**

Concorrenza sleale da parte di imprese non qualificate.

Difficoltà per i committenti nella verifica dell'affidabilità delle imprese di manutenzione.

MANUTENZIONE ANTINCENDIO: LA SOLUZIONE PROPOSTA DA M.A.I.A.



**Qualifica obbligatoria delle Aziende di Manutenzione Antincendio.
VANTAGGI**

**REQUISITI MINIMI
OBBLIGATORI**

Maggiore qualità del servizio di
manutenzione.

Maggiore sicurezza

**REGISTRO NAZIONALE
DELLE IMPRESE**

Semplificazione delle verifiche da
parte degli enti di controllo.

Maggiore trasparenza del mercato

Valorizzazione delle imprese
specializzate e strutturate.

DALLA QUALIFICA DEL TECNICO ALLA QUALIFICA DELL'AZIENDA



**Tecnico Manutentore Antincendio
Qualificato
DM 1 settembre 2021**

**Azienda Manutenzione Antincendio
Qualificata
(DM ... in progress!)**

INQUADRAMENTO NORMATIVO

Proposta di modifica
DM 1 settembre 2021

Inserimento dell'art. 1, comma 1, lettera b-bis (nuova)

Art. 1, comma 1, lett. b-bis (nuova)

“Impresa manutentrice qualificata”: impresa che si avvale esclusivamente di personale tecnico qualificato ai sensi del presente decreto e che è in possesso di requisiti tecnico-professionali, organizzativi e gestionali.

Allegato tecnico:

- *Requisiti tecnico-professionali e organizzativi dell'azienda di manutenzione antincendio*
- *Modalità e iter di qualificazione*
- *Istituzione dell'Albo delle imprese qualificate*

CAMPO DI APPLICAZIONE

TUTTI I LUOGHI DI LAVORO

Applicazione analoga al DM 1/9/2021

MANUTENZIONE ANTINCENDIO

ORDINARIA



STRAORDINARIA

Estensione rispetto a quanto già previsto dal DM 1/9/2021

QUALIFICA PER CATEGORIA

Categorie di qualifica coincidenti con quelle del TMA (DM 1/9/2021)

1. Estintori d'incendio
2. Reti Idranti
3. Porte Tagliafuoco
4. Sistemi Sprinkler e Gruppo di Pressurizzazione
5. Impianti Rivelazione e Allarme Incendi
6. Sistemi EVAC
7. Sistemi di spegnimento a gas
8. Sistemi di evacuazione naturale di fumo e calore
9. Sistemi di evacuazione forzata e ventilazione orizzontale di fumo e calore
10. Sistemi a pressione differenziale
11. Sistemi a Schiuma
12. Sistemi ad aerosol condensato
13. Sistemi a riduzione di ossigeno
14. Sistemi Water Mist
15. Sistemi a polvere

ORGANIGRAMMA E REQUISITI DEL PERSONALE

RUOLO A - decisionale



Responsabile Tecnico (≡ Titolare)

Autorità decisionale su aspetti tecnici, è responsabile riguardo la conformità alle norme ed ai regolamenti per l'esecuzione del contratto.

RUOLO B - supervisione



Coordinatore del Servizio di Manutenzione

(≡ Responsabile Tecnico)

Lavora all'interno delle linee guida dei servizi dichiarati, supervisiona il lavoro degli altri prendendosi alcune responsabilità, applica le procedure nel rispetto delle norme e regolamenti.

RUOLO C.1 - esecutivo



C.1 Addetto Ufficio Coordinamento

Back-office del servizio di manutenzione
Requisiti: Formazione appropriata sui sistemi e prodotti impiegati

RUOLO C.2 - esecutivo



C.2 Tecnico Manutentore Antincendio

Esecutore dei servizio di manutenzione
Requisiti: Qualifica ai sensi del DM 1/9/2021

RUOLI A +B

Requisiti tecnico-professionali:

Obbligo scolastico assolto (10 anni) e in aggiunta uno tra:

- Laurea in settore tecnico
- Diploma superiore + esperienza (min. 2 anni)
- Esperienza (min. 4 anni)

Formazione appropriata sui sistemi e prodotti impiegati.

REQUISITI AMMINISTRATIVI

Attività prevalente e Attività specifica

- Attività prevalente (da cui deriva il massimo ammontare di ricavi) tra una delle attività del settore sicurezza.
- Possesso del codice ATECO relativo alla categoria di presidi/impianti antincendio oggetto di qualifica.

Regolarità contributiva Regolarità fiscale

- DURC
- DURF

Copertura assicurativa

Presenza di un'adeguata copertura RCT/RCO con massimali minimi adeguati al tipo di attività svolta

Rispetto delle disposizioni cogenti

- Sicurezza dei lavoratori (DVR, incarichi, formazione, MC, DPI, ecc)
- Aspetti ambientali (gestione rifiuti, gas effetto serra)
- Protezione dati personali (GDPR)

CONTESTO ORGANIZZATIVO

Sistema di gestione procedure amministrative

- Sistema di gestione dei processi
- Sistema di conservazione della documentazione
- Procedure per gli acquisti
- Sistema di gestione magazzino

Sistema di gestione delle fasi di lavoro

- Definire il flusso delle fasi di lavoro applicate al proprio contesto lavorativo
 - Pianificazione
 - Progettazione
 - Esecuzione del servizio
 - Verifica
 - Consegna
- Avere accesso a norme, linee guida, istruzioni del fabbricante
- Sistema di monitoraggio dei servizi in subappalto

ATTREZZATURE E STRUMENTI DI MISURA

Per ciascuna categoria di qualifica, l'azienda dovrà dimostrare il possesso di tutte le attrezzature e strumenti di misura per la corretta esecuzione delle attività manutentive.

ATTREZZATURE

Dotazione minima OFFICINA

Dotazione minima PER OGNI
TECNICO

L'azienda deve tenere un registro dell'attrezzatura in uso con evidenza della manutenzione / taratura della stessa

STRUMENTI DI MISURA

Dotazione minima OFFICINA

Dotazione minima PER OGNI
TECNICO

DPI

OGNI TECNICO dovrà essere dotato di adeguanti dispositivi di protezione individuale e del cartellino di riconoscimento

ITER DI QUALIFICA



Acquisizione dei requisiti tecnico-professionali, organizzativi e gestionali, inclusa la presenza di personale qualificato ai sensi del DM 1° settembre 2021.

Presentazione istanza al C.N.VV.F. anche grazie al supporto di organismi terzi o associazioni di categoria.

Iscrizione provvisoria all'Albo pubblico Nazionale delle aziende abilitate.
L'Albo verrà gestito dal Ministero dell'Interno in collaborazione con il C.N.VV.F.

Visita di verifica da parte del C.N.VV.F. o da commissione interministeriale e successiva conferma dell'abilitazione aziendale.
A seguito dell'abilitazione, sono previste azioni di **controllo periodico a campione** da parte del CNVVF per l'accertamento del mantenimento dei requisiti nel tempo



A S S O C I A Z I O N E
MAIA
Manutentori Assemblatori Installatori associati per la Sicurezza

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Associazione M.A.I.A.
Via Gian Battista Vico, 29
20007 Cornaredo (MI)

www.associazionemaia.net
Tel- 02.93563062
segreteria@associazionemaia.net

